



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИВ 717/19

Идент. број предмета: 10-02-00717-19-0245

Дана 16.10.2024. године

Јавни извршитељ Јелена Марић, у извршном поступку извршног повериоца UNICREDIT BANK SRBIJA a.d. Beograd, Београд, ул. Рајићева 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, чији је пуномоћник адв. Др. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника: Златко Матић, Метлић, ул. Ерића мала бр.61, ЈМБГ 1404972772027, доноси следећи:

## **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ** својина приватна извршног дужника уписаних у лист непокретности 261 КО Метлић и то:

- катастарска парцела 34, потес поповац, њива 5. класе, површине 0.20.69 ха и виноград 2. класе, површине 0.15.00 ха, пољопривредно земљиште, укупне површине 0.35.69 ха, у износу од 321.531,21 динара;

- катастарска парцела 35, потес поповац, њива 5. класе, потес 0.03.51 ха, пољопривредно земљиште, у износу од 31.621,59 динара;

- катастарска парцела 37/2, потес поповац, њива 5. класе, површине 0.80.00 ха, пољопривредно земљиште, у износу од 720.720,00 динара;

Укупна тржишна вредност предмета извршења износи 1.073.872,80 динара, према процени стручног лица пољопривредне струке од дана 20.08.2024. године.

**II КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је на непокретности која је предмет продаје уписана забележба Закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 717/19 од 18.06.2024. године, Решењем СКН Решењем СКН Шабац број 952-02-13-001-15991/2024 од 21.06.2024. године.

**III ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана 14.11.2024. године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27, с тим да непокретности не могу на првом јавном надметању бити продате испод 70% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не могу бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

**IV** Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирања и процењену вредност износ јемства мога да се намири из продајне цене.

V Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **150-25017524-55** који се води код **Eurobanka Direktna ad Beograd**, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИВ 717/19.

VI Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VII Разгледање непокретности може се обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу, а најкасније 07.11.2024. године.

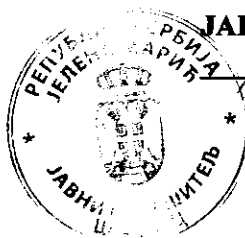
VIII Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

IX Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **150-25017524-55** који се води код **Eurobanka Direktna ad Beograd** у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета **ИИВ 717/19**. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се неисцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

X Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

XI Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка  
приговор није дозвољен.



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Јелена Марић